

Генеральный директор

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Ник-Арх, ул.Центральная, д.2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	32 205,85	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	18 633,05	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	4 242,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 655,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	425,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 759,71	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	13 809,26	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 797,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	16 741,37	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	874,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	874,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
ВСЕГО	95 019,47	-	-	20,08